



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/114447/2025/SÚÚP/JB

Záměr (DSŘ): Z/2025/142894

Řízení (DSŘ): R/2025/154584

Číslo jednací: MeUPB 173042/2025

Datum: 10.12.2025

Vyřizuje: Ing. Jana Bártová

E-mail: jana.bartova@pribram.eu

Telefon: 318 402 462

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 01.08.2025 podala a dne 03.10.2025 doplnila

**Obec Bohutín, IČO 00241946, Vysoká Pec č.p. 140, 262 41 Bohutín,
kterou zastupuje Ivana Němcová, IČO 75977800, Fantova louka č.p. 588, Příbram II, 261 01
Příbram 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

přístavba a stavební úpravy základní školy Bohutín č.p. 37

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 36/1, 504, parc. č. 669/8, 808/5 v katastrálním území Bohutín.

Stavba obsahuje:

- jedná se o přístavbu a stavební úpravy stávající základní školy. Přístavba bude dvoupodlažní částečně podsklepená se zastavěnou plochou 205 m², výška atiky 10,6 resp. 14 m od upraveného terénu. V přístavbě vzniknou sklady, čtyři učebny a prostory školní družiny. V podkroví stávajícího objektu stavebními úpravami vzniknou prostory pro školní kluby a v 1. NP prostory šaten, bude proveden pultový vikýř.
- budou vybourány části nosných a nenosných stěn, částečně bude ubourán strop, bude odstraněna skladba střešního pláště. Bude zbourán stávající rizalit se stávajícím schodištěm. V podkroví budou odstraněny podstřešní komínové zděné průduchy. Stávající kalová jámka bude odstraněna.
- svislé nosné konstrukce budou vyzděny z cihelných tvárnic, suterénní nosné stěny budou železobetonové monolitické, výtahová šachta bude ze železobetonu v kombinaci s keramickými tvarovkami. Zastropení bude železobetonové monolitické. Schodiště bude železobetonové monolitické. Zastřešení bude plochou střechou s foliovou krytinou. Ve stávající konstrukci střechy budou vyřezány a nahrazeny napadené části krovu. Nosná konstrukce vikýře bude klasická dřevěná tesařská.

- splaškové vody budou svedeny do nové železobetonové nepropustné vyvážecí jímky o objemu 38,65 m³.
- dešťové vody budou svedeny do betonové akumulární jímky o objemu 15,13 m³, ze které budou řízeně odváděny do stávající veřejné kanalizace.
- celý školní objekt bude nově napojen na novou vodovodní přípojku a elektro přípojku.
- vytápění bude zajištěno podlahovým topením, zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo umístěné u jihovýchodní fasády vikýře na střeše stávajícího objektu.
- větrání bude nuceně pomocí VZT zařízení, některé místnosti přirozeně, místnosti bez možnosti přirozeného větrání budou větrány nuceně pomocí ventilátorů.
- v podkroví stávajícího objektu bude osazeno lokální chladicí zařízení s venkovní jednotkou osazenou vedle tepelného čerpadla.
- ohřev TUV pomocí malých elektrických zásobníků TUV.
- bude provedena přeložka sdělovacího kabelu na pozemku p.č. 808/5 v k.ú. Bohutín podél nové přístavby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 12/2024, kterou vypracoval Ing. arch. Antonín Dolejš, ČKA 04468; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Příprava staveniště – zabezpečení IS, přeložky, HTU, vytyčení stavby.
 - b) Realizace HSV.
 - c) Dokončení stavby, příprava kolaudace, zkoušky,...
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavba bude prováděna dodavatelskou právníckou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
6. Na sousedních nemovitostech nesmí vzniknout žádná škoda. Vznikne-li, musí být ihned řádně odstraněna.
7. Neupotřebitelný materiál získaný odstraněním stavby bude odvezen na řízenou skládku.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
9. Při provádění prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
10. Skladování a zpracování materiálu bude výhradně na pozemku stavebníka.
11. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí zejména nadměrnou prašností a hlučností.
12. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a provedení závěrečné kontrolní prohlídky. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
13. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, ke kterému doložíte příslušné revize a doklady.
14. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen ke kolaudaci stavby.
15. Při přípravě a provádění stavby bude stavebník dodržovat pokyny a podmínky obsažené v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností.
16. Stavebník k žádosti o kolaudaci doloží geometrický plán včetně geodetické části skutečného provedení stavby technické infrastruktury nebo identifikátor záznamu pro DTM (digitální technická mapa).
17. Stavební práce budou prováděny takovým způsobem, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu. Na tělese silnice I/18 nebude deponován žádný materiál.

18. Stavbou nesmí být poškozeny součásti ani příslušenství silnice I/18, jinak bude postupováno dle § 28 odst. 2 ZoPK.
19. Dojde-li ke znečištění či poškození silnice I/18, požadujeme postupovat dle § 28 odst. 1) ZoPK.
20. Stavbou nebude dotčen pozemek p.č. 1176 v k.ú. Bohutín ve vlastnictví ČR s příslušností hospodaření pro ŘSD s.p.
21. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření 1. SčV a.s. zn.: 1SCVZAD25863 ze dne 09.05.2025 a zn.: 1SCVZAD25525 ze dne 24.03.2025.
22. Nejpozději před uvedením stavby do užívání musí být doloženo, že kvalita vody z přípojky v nové učebně dle PD č. 203 ve 2. NP splňuje v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 10 vyhlášky 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin, hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb. bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologickém“ dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb.
23. Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude doloženo, že užití výrobků, které přiházejí do přímého styku s pitnou vodou, neovlivní nežádoucím způsobem pitnou vodu – bude předložen doklad o dodržení ustanovení § 5 odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb., hodnocení a rozsah záznamu o ověření bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
24. Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník doloží měření parametrů elektrického osvětlení v chráněném prostoru stavby k ověření splnění normových požadavků, jak stanoví § 15 odst. 8 zákona č. 247/2014 Sb., respektive § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. Měření bude provedeno v nové učebně, dle PD č. 103 a 202.
25. Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník doloží měření parametrů doby dozvuku v chráněných vnitřních prostorech stavby – v nové učebně, dle PD č. 203 ve 2. NP a v učebně dle PD č. 102 v 1. NP, k ověření splnění normových požadavků, v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § vyhlášky č. 160/2024 Sb. Pro účely splnění shora stanovených podmínek může být provedeno požadované měření jen prostřednictvím držitele autorizace (§ 83c zákona č. 258/2000 Sb.), držitele osvědčení o akreditaci nebo osoby, která má osvědčení o dodržování zásad správné laboratorní praxe pro příslušný obor měření a vyšetřování, je-li pro příslušný obor měření a vyšetřování autorizace, akreditace či vydání osvědčení právními předpisy upraveno.
26. Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude předložena studie denního osvětlení (prostor učeben dle PD č. 103 a 203) s posouzením parametrů denního osvětlení včetně posouzení parametrů výhledu (délka výhledu, vodorovný úhel výhledu, počet vrstev) a ochrany před oslněním sluncem dle ČSN EN 17037 a v případě jejich nevyhovění, posouzení parametrů denního osvětlení pro sdružené osvětlení, včetně případné navazující úpravy elektrického osvětlení pro vnitřní prostory stavby v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 14 vyhlášky č. 160/2024 Sb.
27. Před samotnou realizací bude Policii ČR, DI předložena v dostatečném časovém předstihu žádost o zvláštní užívání komunikace s návrhem DIO (dopravně inženýrským opatřením).
28. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření CETIN a.s. č.j.: 84759/25 ze dne 10.04.2025.
29. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. zn.: 0102308388 ze dne 24.03.2025.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Bohutín, Vysoká Pec č.p. 140, 262 41 Bohutín

Odůvodnění:

Dne 01.08.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 18.08.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 03.10.2025.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- DIAMO s.p. – vyjádření zn.: DIAMO-D350/106740/2025 ze dne 05.11.2025.
- DIAMO s.p. – vyjádření zn.: DIAMO-D350/33191/2025 ze dne 28.03.2025.
- CETIN a.s. – souhlas ze dne 02.06.2025.
- Ředitelství silnic a dálnic s.p. – souhlas zn.: RSD-778182/2025-2 ze dne 03.09.2025.
- 1. SčV a.s. – vyjádření zn.: 1SCVZAD25863 ze dne 09.05.2025.
- 1. SčV a.s. – vyjádření zn.: 1SCVZAD25525 ze dne 24.03.2025.
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Příbram – závazné stanovisko č.j.: HSKL-3187-3/2025-PB ze dne 25.04.2025.
- Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj – vyjádření č.j.: 9909/4.42/25-2 ze dne 29.05.2025.
- ČEZ ICT Services a.s. – sdělení zn.: 0700957344 ze dne 24.03.2025.
- Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí – závazné stanovisko č.j.: MeUPB 57916/2025 ze dne 06.05.2025.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – závazné stanovisko č.j.: KHSSC 28653/2025 ze dne 09.05.2025.
- Obvodní báňský úřad pro území hlavního města Prahy a kraje Středočeského – vyjádření zn.: SBS 18057/2025/OBÚ-02/1 ze dne 14.04.2025.
- Policie ČR, územní odbor Příbram, DI – stanovisko č.j.: KRPS-290345-4/ČJ-2024-011106 ze dne 04.12.2024.
- ČEZ Distribuce a.s. – smlouva o připojení odběrného místa ze dne 13.03.2025.
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn.: E23288/25 ze dne 24.04.2025.
- Telco Infrastructure s.r.o. – sdělení zn.: 1100224987 ze dne 24.03.2025.
- Telco Pro Services a.s. – sdělení zn.: 0201853042 ze dne 24.03.2025.
- CETIN a.s. – vyjádření č.j.: 84759/25 ze dne 10.04.2025.
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení zn.: 0102308388 ze dne 24.03.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jan Čížek, Martina Dvořáková, Dis., Miluška Janošťáková, Emil Kubát, Drahomíra Kubátová, Mgr. Vladimíra Melicharová, 1. SčV, a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., DIAMO, s.p., o.z. Příbram, Ředitelství silnic a dálnic s. p., Římskokatolická farnost Bohutín

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jana Bártová
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

Ivana Němcová, IDDS: r4tm4kh

místo podnikání: Fantova louka č.p. 588, Příbram II, 261 01 Příbram 1

zastoupení pro: Obec Bohutín, Vysoká Pec č.p. 140, 262 41 Bohutín

Jan Čížek, Bohutín č.p. 132, 262 41 Bohutín

Martina Dvořáková, Dis., Vysoká Pec č.p. 54, 262 41 Bohutín

Miluška Janošťáková, Bohutín č.p. 49, 262 41 Bohutín

Emil Kubát, Bohutín č.p. 115, 262 41 Bohutín

Drahomíra Kubátová, Bohutín č.p. 115, 262 41 Bohutín

Mgr. Vladimíra Melicharová, Bohutín č.p. 132, 262 41 Bohutín

1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

DIAMO, s.p., o.z. Příbram, IDDS: sjfywke

sídlo: 28. října č.p. 184, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč

Římskokatolická farnost Bohutín, IDDS: s8ebee

sídlo: náměstí J. A. Alise č.p. 284, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Střč. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7

sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e

sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj, IDDS: nhtefdc

sídlo: náměstí Barikád č.p. 1122/2, 130 00 Praha 3-Žižkov

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

sídlo: Kozí č.p. 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1

Policie ČR, KŘP Střč. kraje, ÚO Příbram, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Žežická č.p. 498, Příbram V-Zdaboř, 261 23 Příbram 1

spis